

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**Imperial Beauty Kft.****részére****Budapest****Cserkesz utca 66/B.****1103**

szikszai.bernadett13@gmail.com

Budapest, 2025. szeptember 02.

Ikt.sz.: 2025/016649/004

Ügyintéző: Polgár Zsolt

+36 30 113 02 96

polgar.zsolt@evin.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszáma: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Budapest VII. kerület Thököly út 17. – 32855/0/A/3 helyrajzi számú** – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, a tulajdonosi hozzájárulás mellékleteként kezelt 2025. augusztus 28-án elektronikus úton megküldött felújítási tervben szereplő munkákat saját költségén elvégeztesse, **az alábbi feltételekkel:**

- A Tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, jogszabályok által előírt engedélyek beszerzése alól. Azokat az építtető/bérő saját költségén köteles beszerezni és Társaságunk számára bemutatni.
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során – amennyiben érinti – a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása esetén megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése vagy felújítása gázterv és MEO elkészítése mellett lehetséges. A gázüzemű berendezések cseréjét/üzembehelyezését regisztrált gázszerelő végezheti, aki a munkáról megfelelőséget igazoló nyilatkozatot/jegyzőkönyvet állít ki. A kivitelezésről készült dokumentumokat Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- A főfalak, válaszfal/ak, galéria és egyéb épületszerkezeti elemek beépítése/áthelyezése/elbontása/átalakítása a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett csak statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján kivitelezhető.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkákkal kapcsolatban (pl. nyílászáró felújítás/cseré, klíma kültéri egység, szellőztető kivezetése) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni, valamint a Társasház előírásait betartani!
- Klíma hűtés/fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges. A klímában keletkező kondenzvizet a lakáson belül szükséges elvezetni!
- Az épületben, az épület környezetében, vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt terhelik.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Polgár Zsolt műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 0630 113 0296). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

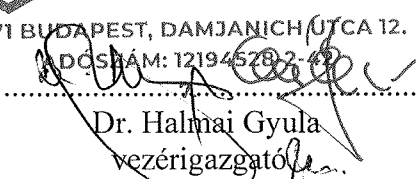
Budapest, 2025. szeptember 02.

Tisztelettel:

**EVIN**Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt.

1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.

ADÓSZÁM: 12194528-2-42


Dr. Halmaj Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.